

Rionero in Vulture

Publicata dal 31 OTT. 2011

Prot. N. 3984

al 15 NOV. 2011

COMUNITA' MONTANA DEL VULTURE
Ente Capofila 85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

UFFICIO COMUNE P.O.I.S.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DEL COMUNE DI SAN FELE**

Determinazione n. 80 del 27/10/2011

284

OGGETTO: "Lavori di completamento campo polivalente sito in Rione Grave" del comune di San Fele. DETERMINA A CONTRATTARE. Affidamento lavori.

CUP J75G10001240002

CIG 2409454855

Premesso che

- nell'ambito del Programma a valere sul P.O. FESR Basilicata 2007/2013 - Asse VI "inclusione sociale", relativo all'attuazione dei (P.O.I.S.), il Comune di San Fele appartenente all'ambito territoriale Vulture Alto Bradano ha chiesto di poter **Completare il campo polivalente sito al rione Grave** per l'importo complessivo di €. 100.000,00 a carico del programma P.O.I.S;
- la Regione Basilicata con Deliberazione di Giunta n. 1405 del 01/09/2010 ha approvato l'Accordo di Programma a valere sul P.O. FESR Basilicata 2007/2013 - Asse VI "inclusione sociale", relativo alla attuazione del Piano di Offerta Integrato di Servizi (P.O.I.S.) dell'ambito del Vulture Alto Bradano, assegnando al Comune di San Fele un contributo finanziario di € 100.000,00 per i lavori di **completamento del campo polivalente sito al rione Grave** a valere sulla linea di intervento VI.1.2.A "Potenziamento e qualificazione dell'offerta di servizi per la comunità" scheda n. 37;
- l'intervento consiste in:
"completamento e bonifica della struttura sita al rione Grave e costruzione della copertura del rettangolo di gioco con rete di nylon del campo in loc. Cecci";
- l'opera è inserita nel Programma Triennale del Comune di San Fele 2010/2012 e nel relativo elenco annuale 2010 giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 18/11/2010, esecutiva ai sensi di legge;
- con determinazione dell'Ufficio Comune POIS n. 05 del 02/03/2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori al dott. Ing. Andrea Russo di San Fele con il quale è stata stipulata apposita convenzione in data 24/03/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 05/04/2011, esecutiva è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di €. 100.000,00 di cui per lavori a misura e sicurezza in cantiere €. 78.000,00;

- in data 02/05/2011 è stato acquisito agli atti dell'Ufficio il progetto esecutivo;
- per il suddetto progetto non è stato necessario acquisire alcun parere e, pertanto, in data 04/05/2011 il RUP ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ex art. 47 del DPR 554/99 in contraddittorio con il tecnico progettista esprimendo un giudizio di accettabilità;
- la Giunta Comunale di San Fele con proprio atto nr. 102 del 05/05/2011, esecutivo, ha preso atto dei contenuti del progetto ritenendo che il medesimo sia rispondente alle indicazioni ed agli obiettivi impartiti;
- la documentazione è stata trasmessa, per tramite dell'Ufficio Comune POIS, alla Regione Basilicata - Dipartimento Attività Produttive, Politiche dell'Impresa e Innovazione Tecnologica - **Ufficio Turismo Terziario e Promozione Integrata** per le verifiche di competenza e per l'assunzione del relativo impegno finanziario;
- l'Ufficio Turismo innanzi citato con determinazione dirigenziale n. 73AB.2011/D.389 del 26/07/2011 pervenuta agli atti del Comune di San Fele in data 11/08/2011 protocollo n.5851 ha
 - a) preso atto del progetto esecutivo trasmesso;
 - b) approvato il quadro economico del progetto, redatto secondo il format stabilito dall'art. 19 della direttiva OO.PP.
 - c) approvato il piano di copertura finanziaria come segue:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| A - PO FESR 2007-2013 di cui | |
| - UE (40%) | €. 40.000,00 |
| - Regione (12%) | €. 12.000,00 |
| - Stato fondo di rotazione (48%) | €. 48.000,00 |
| TOTALE | €. 100.000,00 |
 - d) concesso al beneficiario il contributo di €. 100.000,00;
 - e) impegnato sul capitolo 36862 UPB 1113.6 del Bilancio di previsione 2011, relativo alla Linea di intervento VI.1.2.A l'importo di €. 85.000,00 che rispetto al contributo concesso indicato al punto precedente risulta detratto del 15% già erogato all'Ufficio Comune POIS;
 - f) stabilito modi e tempi per l'esecuzione dell'intervento;
- con determinazione dell'Ufficio Comune POIS n. 50 del 16/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato composto dai seguenti elaborati:

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tav. 1 | Relazione tecnica generale - Computo metrico estimativo - Quadro Economico |
| Tav. 2 | Elenco ed analisi dei prezzi; |
| Tav. 3 | Lista delle Categorie Lavori; |
| Tav. 4 | Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto; |
| Tav. 5 | Piano di sicurezza e di coordinamento; |
| Tav. 6 | Stima Incidenza Sicurezza; |
| Tav. 6.1 | Stima incidenza manodopera; |
| Tav. 6.2 | Piano di manutenzione dell'opera |
| Tav. 7 | Completamento campo loc. Grave - Sistemazione strada Acqua La Monaca - Planimetria e particolari interventi; |
| Tav. 8. | Intervento campo loc. Cecci - intervento spogliatoio in loc. Coppara; |

il cui importo complessivo risulta essere di €. 100.000,00, pari al finanziamento, ripartito secondo il seguente

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

| | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|
| A) LAVORI | | | |
| - Lavori a misura | | €. 78.374,88 | |
| di cui a base d'asta | | €. 76.667,62 | |
| oneri della sicurezza non soggetti a rib. | €. 1.707,26 | | |
| | | Totale A) | €. 78.374,88 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| - Spese tecniche punto 9) lett. b) | €. 13.004,63 | | |
| - Incentivo punto 9) lett. c) | €. 783,00 | | |
| - IVA sui lavori 10% | €. 7.837,49 | | |
| | | Totale B) | €. 21.625,12 |
| COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A)+B) | | | €.100.000,00 |

Tutto ciò premesso

considerato che:

- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo necessita procedere senza indugio all'affidamento dei lavori in modo da giungere nei termini assegnati del 31/12/2011 all'assunzione dell'impegno giuridicamente vincolante (IGV) che la struttura regionale del P.O. FESR 2007/2013 pone per effettuato con la stipula del contratto d'appalto;
- per l'avvio della procedura di gara è necessario dichiarare la cantierabilità delle opere attraverso idonea certificazione che attesti sia la disponibilità delle aree d'intervento che l'insussistenza di qualsiasi impedimento all'avvio dei lavori;
- nel caso di specie va evidenziato che la struttura del campo polivalente in località Grave è già interessato da altro cantiere i cui lavori sono in corso per commissione del Comune di San Fele all'impresa TROIANO sas di Troiano Lucio & C. con sede in Baragiano Scalo (PZ) alla via Limiti n° 37, giusto contratto d'appalto rep. 1709 del 11/05/2010;
- al momento e fino alla loro ultimazione non è possibile prevedere la coesistenza di altra impresa atteso che i lavori da appaltare interessano le stesse aree e gli stessi immobili e certamente si creerebbero delle interferenze tra operatori con grave pregiudizio per la regolarità e continuità delle opere;
- per quanto sopra ogni procedura di gara per l'affidamento dei lavori dovrebbe essere rinviata ed avviata successivamente alla ultimazione del cantiere in essere con evidente pregiudizio per il rispetto dei termini stabiliti dal P.O. FESR 2007/2013 che, come sopra detto, fissa al 31/12/2011 la data ultima per l'assunzione dell'impegno giuridicamente rilevante;
- nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e dell'Ente proprietario della struttura sportiva si è avviato un procedimento volto all'affidamento diretto dei lavori all'impresa Troiano s.a.s. già appaltatrice dei lavori comunali all'uopo richiedendo alla medesima di valutare la possibilità di eseguire, in estensione dell'appalto in corso ed alle medesime condizioni del contratto principale, i lavori previsti nel progetto POIS;
- tale procedimento appare soddisfacente sia per il rispetto dei termini dell'IGV regionale sia per l'immediato avvio dei lavori di completamento;
- a sostegno della legittimità ed opportunità della procedura intrapresa sono l'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 che fissa la possibilità di



- intraprendere una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 500.000 euro;
- nel caso di specie e per le motivazioni di cui innanzi non è stato possibile inoltrare l'invito ad almeno cinque soggetti ritenuti idonei all'affidamento dei lavori i cui nominativi dovevano essere estrapolati dalla long list, approvata con determinazione ufficio POIS n. 32 del 01/06/2011, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6;
 - parimenti l'Amministrazione poteva optare per un affidamento tramite cottimo fiduciario previsto dall'art. 125 del medesimo codice degli appalti che fissa, per i lavori, l'affidamento di interventi in economia sino all'importo di 200.000 euro;
 - in tal senso sono i contenuti del Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 14 del 17/04/2009 il quale, peraltro, all'art. 13 avente ad oggetto: "interventi eseguiti per cottimo fiduciario" al comma 4 testualmente recita:
4. *Si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore nei seguenti casi:*
 - a) *qualora vi sia motivata specialità o particolarità del lavoro, del bene o del servizio, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, di diritti di esclusiva, di singola presenza sul mercato ragionevolmente inteso in senso territoriale, di fiduciarità motivata, tale da rendere inutile, eccessivamente oneroso, palesemente sproporzionato o manifestamente irragionevole l'invito di più soggetti;*
- l'impresa Troiano s.a.s. risulta, iscritta nell'elenco delle imprese predisposto dall'Ufficio Comune POIS ed approvato con determinazione n. 32 del 1/06/2011;
 - l'impresa Troiano s.a.s ha accolto positivamente l'invito rivolto da questo RUP ed accettato di eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep. 1709 dell'11/05/2010 e laddove alcune categorie lavori non fossero contemplate di applicare alle nuove il ribasso medio offerto del 19,960%;
 - per effetto di quanto precede l'importo netto dei lavori da affidare all'impresa Troiano s.a.s. da Baragiano ammonta a complessivi €. 60.714,01 di cui €. 59.006,75 per lavori ed €. 1.707,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - ai soli fini della determinazione del nuovo elenco dei prezzi, offerto ed accettato dall'impresa appaltatrice, viene allegato alla presente sotto la lettera "A" il computo metrico dei lavori redatto con l'utilizzo dei prezzi al netto del ribasso d'asta;

richiamato

- al riguardo l'art. 192 comma 1 del Dlgs 18/08/2000 n. 267 che testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- i contenuti del Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 14 del 17/04/2009 ed in particolare l'art. 13 avente ad oggetto: "interventi eseguiti per cottimo fiduciario" che al comma 4 testualmente recita:
4. *Si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore nei seguenti casi:*
 - a) *qualora vi sia motivata specialità o particolarità del lavoro, del bene o del servizio, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, di diritti di esclusiva, di singola presenza sul mercato*

ragionevolmente inteso in senso territoriale, di fiduciarità motivata, tale da rendere inutile, eccessivamente oneroso, palesemente sproporzionato o manifestamente irragionevole l'invito di più soggetti;

- i contenuti del contratto d'appalto rep. 1709 del 11/05/2010 stipulato tra il Comune di San Fele e l'impresa Troiano s.a.s. per la ristrutturazione del campo da tennis in loc. Grave;

precisato che

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare gli interventi di completamento dei campi polivalenti in loc. Grave, Cecci e Coppara;
- il contratto ha per oggetto il "completamento e bonifica della struttura sita al rione Grave e costruzione della copertura del rettangolo di gioco con rete di nylon del campo in loc. Cecci";
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le medesime di quelle contenute nel contratto d'appalto rep. 1709 del 11/05/2010 stipulato tra il Comune di San Fele e l'impresa Troiano s.a.s che di seguito si riepilogano:
 - a) sono a carico esclusivo della ditta affidataria le spese contrattuali ed i diritti di segreteria;
 - b) l'affidatario dovrà redigere e consegnare, entro trenta giorni dalla data di affidamento, e, comunque, prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
 - c) il contratto d'appalto è stipulato a misura;
 - d) la contabilità dei lavori è redatta a misura utilizzando l'elenco dei prezzi allegati nel computo di cui all'allegato "A" desunto da quello del contratto rep n. 1709 del 11/05/2010 stipulato tra il Comune di San Fele e l'appaltatore;
 - e) il tempo per dare ultimate tutte le opere è di giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - f) per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale a carico dell'affidatario sarà applicata una penale stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare lordo contrattuale (€ 78,37) per ogni giorno di ritardo non giustificato, salvo casi di forza maggiore riconosciuti dalla direzione lavori;
 - g) i pagamenti in acconto avverranno ogni qualvolta il credito dell'impresa abbia raggiunto l'importo di € 25.000 al netto delle ritenute di legge e la effettiva liquidazione sarà corrisposta in deroga a quanto previsto in ogni diversa disposizione all'accredito delle somme dal competente Ente erogatore senza che per ciò l'appaltatore possa pretendere interessi o indennizzi di sorta;
 - h) il certificato di pagamento sarà emesso dal Responsabile del Procedimento entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento degli stati d'avanzamento lavori;
 - i) lo stato finale dei lavori viene redatto entro 60gg dalla data di ultimazione dei lavori;

visto

- la Delibera n. 218 del 04/11/2010, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale di San Fele ha incaricato l'arch. Michele METALLO delle funzioni di responsabile unico del procedimento dell'opera di che trattasi ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 554/1999;



- il progetto definitivo/esecutivo all'uopo redatto dal tecnico incaricato, dell'importo complessivo di €. 100.000,00 approvato con determinazione dell'Ufficio Comune POIS n. 50 del 16/09/2011;
- l'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

- **DI STABILIRE**, così come stabilisce, che per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto esecutivo approvato con propria determinazione n. 50 del 16/09/2011 per l'importo complessivo di €. 100.000,00 di cui €. 78.374,88 per lavori a misura comprensivi di €. 1.707,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, concernente i "*Lavori di completamento campo polivalente sito in Rione Grave*" si procederà all'affidamento dei lavori ricorrendo alle procedure di cui all'art. 122, comma 7 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 trattandosi di importo inferiore a 500.000,00 euro;
- **DI STABILIRE** che per le motivazioni riportate nei "considerato" non si procederà ad inoltrare l'invito ad almeno cinque soggetti idonei;
- **DI AFFIDARE**, come si affida, direttamente il lavoro all'impresa TROIANO sas di Troiano Lucio & C. con sede in Baragiano Scalo (PZ) alla via Limiti n° 37 già presente e titolare di cantiere nelle medesime aree in esecuzione del contratto d'appalto stipulato con il Comune di San Fele in data 11/05/2010 rep. 1709;
- **DI STABILIRE** che l'affidamento avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto rep. 1709/2010 già in essere con il Comune di San Fele e per l'effetto l'importo dei lavori affidati ed oggetto di nuovo contratto ammonta a complessivi €.60.714,01 di cui €. 59.006,75 per lavori ed €. 1.707,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **DI STABILIRE**, altresì, che
 - a) sono a carico esclusivo della ditta affidataria le spese contrattuali ed i diritti di segreteria;
 - b) l'affidatario dovrà redigere e consegnare, entro trenta giorni dalla data di affidamento, e, comunque, prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
 - c) il contratto d'appalto è stipulato a misura così come la contabilità dei lavori che sarà redatta utilizzando i prezzi di cui al computo metrico dell'allegato "A";
 - d) il tempo per dare ultimate tutte le opere è di giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - e) per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori, oltre il termine contrattuale, a carico dell'affidatario sarà applicata una penale nella misura dell'1 per mille dell'ammontare lordo contrattuale (€. 78,37) per ogni giorno di ritardo non giustificato, salvo casi di forza maggiore riconosciuti dalla direzione lavori;
 - f) i pagamenti in acconto avverranno ogni qualvolta il credito dell'impresa abbia raggiunto l'importo di €. 25.000 al netto delle ritenute di legge e la effettiva liquidazione sarà corrisposta in deroga a quanto previsto in ogni diversa disposizione all'accredito delle somme dal competente Ente erogatore senza che per ciò l'appaltatore possa pretendere interessi o indennizzi di sorta;
 - g) il certificato di pagamento sarà emesso dal Responsabile del Procedimento entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento degli stati d'avanzamento lavori;
 - h) lo stato finale dei lavori viene redatto entro 60gg dalla data di ultimazione dei lavori;



- **DI DARE ATTO** che la pubblicazione sul sito internet della C. M. del Vulture della presente determinazione costituisce formale adempimento alla necessità di garantire la libera visione degli atti e la trasparenza dell'attività Amministrativa;
 - **DI DARE ATTO** che la presente determina è esecutiva dalla sua pubblicazione e sarà pubblicata sul sito internet della Comunità Montana del Vulture per 15 giorni consecutivi;

VISTO L'Ufficio P.O.I.S.





Il Responsabile del Procedimento
-Arch. Michele METALLO-

