



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Rionero in V.re
Prot. n° 2264

Publicato dal 24.6.2011
al 5.7.2011

COMUNITA' MONTANA DEL VULTURE

Ente Capofila

85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

UFFICIO COMUNE P.O.I.S.

Determina a contrattare n° 38 del 24/06/2011

OGGETTO:

COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO: Lavori per la "Realizzazione di un Centro Integrato di Servizi Socio-Sanitari" - AFFIDAMENTO DIRETTO CAMPAGNA DI INDAGINI STRUTTURALI;

Premesso:

Che nell'ambito del Programma a valere sul P.O. FESR Basilicata 2007/2013 - Asse VI "Inclusione sociale" obiettivo operativo d'intervento VI.1.1A, il Comune di Palazzo San Gervasio, appartenente all'ambito territoriale Vulture Alto Bradano, ha chiesto di poter effettuare i lavori per la realizzazione di un Centro Integrato di Servizi Socio-Sanitari, per l'importo complessivo di € 600.000,00 a carico del programma P.O.I.S.;

Che la Regione Basilicata, con deliberazione di Giunta n° 1405 del 01/09/2010 ha approvato l'accordo di programma a valere sul P.O. FESR Basilicata 2007/2013-Asse VI "inclusione sociale", relativo all'attuazione del Piano di Offerta Integrato di Servizi (P.O.I.S.), assegnando al Comune di Palazzo San Gervasio un contributo finanziario di € 600.000,00 per la realizzazione di un Centro Integrato di Servizi Socio-Sanitari;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Preso atto

Che con Determina n. 11 del 16/03/2011 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per lo Studio Geologico, con relativa stipula del Disciplinare di Incarico Professionale;

che l'incaricato Dr. Geologo Gennaro Di Lucchio, con nota acquisita al prot. n. 2930 dell'11 aprile 2011 del Comune di Palazzo San Gervasio, ha provveduto a trasmettere (entro i tempi contrattuali) lo Studio Geologico commissionato;

che con Determina n. 10 del 15/03/2011 si è proceduto ad assumere determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico professionale alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (anche strutturale), coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, mediante procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tra almeno 5 soggetti scelti nell'albo approvato con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Comune della Comunità Montana del Vulture n° 02 del 16/12/2010, aventi i requisiti specifici di legge, con il criterio del prezzo più basso;

che con tale Determina si è proceduto altresì ad approvare il relativo schema della lettera di invito nonché lo schema di disciplinare di incarico professionale ed il disciplinare di gara, allegati tutti alla indicata Determina;

che pertanto sono stati invitati alla gara 5 professionisti scelti tra quelli inseriti nell'albo approvato con la sopra citata determinazione, aventi i requisiti (previa verifiche effettuate presso l'Ufficio Comune in merito ai curriculum ed alle schede presentate ai fini della formazione dell'Albo approvato con la suindicata determinazione del Dirigente dell'Ufficio Comune) di cui alla lettera b) del punto 4.2 della Delibera di Giunta Regionale n.667 del 14 aprile 2010;

che con Verbale in data 25 marzo si è dato conto della procedura espletata in pari data, in base alla quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'Arch. Agnese Ricigliano di San Fele;

che sono stati resi noti gli esiti della procedura espletata a tutti i concorrenti, provvedendo contestualmente a richiedere all'Arch. Agnese Ricigliano la documentazione necessaria a poter procedere alla aggiudicazione definitiva, così come preannunciato nel Disciplinare di Gara;

che l'Arch. Agnese Ricigliano ha provveduto a trasmettere tutto quanto richiesto;

che con successiva Determina n.22 in data 01/04/2011 si è proceduto alla aggiudicazione definitiva dell'affidamento al sopraccitato tecnico, provvedendo nel contempo a stipulare il relativo Disciplinare di Incarico Professionale in pari data;

Dato atto che il tecnico incaricato, Arch. Agnese Ricigliano, si è attivato secondo le modalità ed i tempi fissati per l'espletamento dell'incarico, effettuando sopralluoghi ed indagini in loco, e provvedendo ad assumere i dovuti contatti e confronti con l'Amministrazione Comunale di Palazzo San Gervasio;

Rilevato che l'Arch. Ricigliano ha pertanto approfondito tutte le problematiche inerenti lo stato attuale dell'immobile oggetto dell'intervento;

Considerate le risultanze di tali indagini, così come dettagliatamente esposte nelle note acquisite al protocollo del Comune di Palazzo San Gervasio con n. 2981 del 12 aprile 2011 e n. 4319 del 26 maggio 2011 (note entrambe allegata alla presente a formarne parte integrante o sostanziale);

Considerato in particolare quanto evidenziato nella nota del 26 maggio 2011 relativamente alla necessità di una campagna di indagini atta a valutare la sicurezza della struttura ai sensi delle NTC 2008;

Rilevato che in allegato alla indicata nota è presente apposito preventivo formulato dalla Ditta CERNAT di Melfi (PZ), che risulta essere la sola in zona ad avere attrezzature e personale atto alla esecuzione delle particolari indagini necessarie;

Riscontrato che nel preventivo della Ditta CERNAT, ammontante ad un totale di 11.500,00 al netto di IVA, viene indicato che "sono a carico del committente gli oneri per le assistenze per eventuali ponteggi";

Ritenuto che, nel concreto delle attività da svolgere da parte della Ditta CERNAT, tale parte di lavoro consista nell'utilizzo di un semplice trabatello mobile, e che quindi in nessun caso si possa parlare di ponteggi veri e propri, con la conseguenza che tale parte di lavoro ben può essere ricompresa nel totale del preventivo così come esposto, senza alcun onere ulteriore a carico del committente;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";

Visto il D.P.R. 207/2010, entrato in vigore l'otto giugno 2011;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Direttiva approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 759 del 31/05/2011;

Rilevato, in riferimento a tale Direttiva, che il Quadro Economico dell'opera, in conseguenza degli affidamenti effettuati con le citate Determinazioni del 16/03/2011 e del 01/04/2011, risulta così come di seguito riportato:

LAVORI

-Lavori a base d'asta	€ 430.000,00
-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<u>TOTALE</u>	<u>€ 440.000,00</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

-Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06	€ 8.800,00
-Progettazione architettonica etc.	€ 36.749,04
-Iva su spese tecniche per prog. arch. etc.	€ 7.643,80
-Oneri accessori su spese tecniche per prog. arch. etc.	€ 1.469,96
-Studio Geologico	€ 8.485,23
-Iva su spese tecniche per Studio Geologico	€ 1.730,99
-Oneri accessori su spese tecniche per Studio Geologico	€ 169,70
-IVA su lavori (10%)	€ 44.000,00
-imprevisti	€ 4.021,60
-ribassi	€ 46.929,68
<u>TOTALE</u>	<u>€ 160.000,00</u>

TOTALE COMPLESSIVO € 600.000,00

Rilevato che rispetto al totale di lavori e relativa IVA (€ . 484.000,00), il 20% per "spese connesse etc." di cui all'art. 19 della suindicata Direttiva è pari a € . 96.800,00.

Rilevato che, al momento, le voci afferenti a tale "macrocategoria" risultano essere:

-Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06	€ . 8.800,00
-Progettazione architettonica etc.	€ . 36.749,04
-Iva su spese tecniche per prog. arch. etc.	€ . 7.643,80
-Oneri accessori su spese tecniche per prog. arch. etc.	€ . 1.469,96
-Studio Geologico	€ . 8.485,23
-Iva su spese tecniche per Studio Geologico	€ . 1.730,99
-Oneri accessori su spese tecniche per Studio Geologico	€ . 169,70
-imprevisti	€ . 4.021,60
TOTALE GENERALE	€ . 69.070,32

Rilevato che detto importo è inferiore al limite di € . 96.800,00;

Dato atto, pertanto, che appare in linea anche con la Direttiva di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.759 del 31/05/2011, procedere all'affidamento alla Ditta CERNAT di Melfi per la esecuzione delle indagini necessarie per la verifica della sicurezza della struttura, poichè, se al sopra esposto importo aggiungiamo:

-competenze CERNAT	€ . 11.500,00
-IVA al 20%	€ . 2.300,00
TOTALE	€ . 13.800,00

il nuovo **TOTALE GENERALE** perviene all'importo di **€ . 82.870,32, comunque inferiore a quello di € . 96.800,00** fissato in forza dell'importo dei Lavori e della relativa IVA al 10%;

DETERMINA

1 - di affidare, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, alla Ditta CERNAT srl di Melfi, la esecuzione delle indagini necessarie alla verifica della sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di realizzazione di un Centro Integrato di Servizi Socio-Sanitari nel Comune di Palazzo San Gervasio, nell'ambito del POIS Vulture Alto.Bradano - Scheda n. 19 del Piano di Offerta Integrata di Servizi.

2-di determinare in € . 13.800,00, compresa IVA al 20%, l'ammontare del corrispettivo spettante, così come risultante dal preventivo allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

3-di specificare che in tale corrispettivo deve intendersi ricompreso anche l'onere dell'utilizzo di un semplice trabatello mobile, riconoscendosi che in nessun caso si possa parlare di ponteggi veri e propri (come invece indicato nel preventivo), e quindi senza alcun onere ulteriore a carico del committente;

4-di dare atto che la spesa complessiva di € . 13.800,00, occorrente per l'intero affidamento, sarà imputata sull'intervento 4.00.00.03 residui 2010;

5-di stabilire che la presente Determina venga immediatamente notificata alla Ditta CERNAT srl di Melfi, fissando il termine per il compimento di tutte le attività commissionate al giorno 8 luglio 2011, stante l'urgenza di acquisire i dati inerenti la sicurezza dell'immobile ai fini del proseguimento dell'iter di attuazione dell'intervento;

VISTO:
L'Ufficio Comune



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Carlo DI VITO