

COMUNITÀ MONTANA DEL VULTURE

85028 RIONERO IN VULTURE (Potenza)

Rionero in Vulture _____
Prot. N. 2548 _____

Pubblicata dal 23 LUG. 2012
al 7 AGO. 2012

Determina del R.U.P. n. 15 del 23/07/2012

Oggetto: ²⁷⁸ Lavori di ristrutturazione di un edificio da adibire a sede "AREA PROGRAMMA" Vulture-Alto Bradano sito nel Comune di Rionero in Vulture

- Determina a contrarre

COD. CUP. B63F12000320002

Il sottoscritto **geom. Giovanni Marino**, in qualità di Responsabile del Procedimento nominato con decreto commissariale n° 06 del 18/04/2012

- **Visto** il D.L.vo n. 29/93 a verifica che l'oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica;
- **Visto** il DPGR n° 368 del 16/12/2011 con il quale è stata istituita l'Area Programma Vulture -Alto Bradano;
- **Visto** il verbale con il quale la Conferenza dei Sindaci ha individuato in Rionero in Vulture il Comune capofila, nonché la sede fisica dell'Area Programma;
- **Ritenuto** dover assicurare la disponibilità di una struttura immobiliare destinata ad essere adibita a sede dell'Area Programma Vulture -Alto Bradano;
- **Considerato** che l'Amministrazione Comunale di Rionero in Vulture si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito un immobile di proprietà comunale da destinare a sede istituzionale dell'Area Programma Vulture -Alto Bradano sito alla c/da San Francesco (ex scuola magistrale) ;
- **Che** la struttura risulta adeguata ad essere adibita a sede legale dell'Area Programma Vulture -Alto Bradano, previo interventi di manutentivi quantificati in massimo € 500,000,00;
- **Che** tali risorse sono disponibili nell'ambito delle attribuzioni economiche della soppressa Comunità Montana e destinati allo scopo specifico; ai sensi della direttiva n° 1/2010 del Presidente della Giunta Regionale (prot. 16196/7101) le suddette risorse sono utilizzabili in quanto inerenti beni immobili, previa autorizzazione della Regione;
- **Visto** che la Regione Basilicata con Delibera di Giunta n° 693 del 05/06/2012 ha disposto tra l'altro l'utilizzazione della somma di € 500,000,00 per la realizzazione della sede dell'Area Programma;
- **Visti** il progetto redatto dal progettista incaricato Arch. Russo Luciano Mauro ed i relativi quadri economici per la ristrutturazione di un edificio da adibire a sede "AREA PROGRAMMA" Vulture-Alto Bradano sito in Rionero in Vulture alla c/da San Francesco (ex scuola magistrale);
- **Visto** il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Rionero in Vulture n° 654/12 del 06/07/2012;

COMUNITÀ MONTANA DEL VULTURE

85028 RIONERO IN VULTURE (Potenza)

- **Visto** il Decreto del Commissario Liquidatore n° 09 del 11/07/2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto;
- **Visto** il D.Lgs n°267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'art.192;
- **VISTI** gli artt.3,13 e segg. del D.Lgs n°29/1993;
- **VISTA** la legge n°127/1997 e successive modificazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n°163/2006;
- **VISTO** il D.P.R. n°207/2010, con il quale è stato approvato il regolamento di attuazione previsto dall'art.3 della ex legge n°109/1994 così come sostituita dal D.Lgs.n°163/2006;
- **VISTI** in particolare, gli articoli di legge e di regolamento vigenti in materia di lavori pubblici che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori in appalto;
- **VALUTATA** la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione nonché gli altri elementi di cui all'art.192 del D.Lgs n°267/2000 e all'art. 11 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., e quindi considerato che necessita assumere la presente determinazione al fine di procedere all'affidamento dei lavori pubblici di che trattasi;
- **RILEVATO** che è stata acquisita l'attestazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010, in merito a:
 - alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- **PRECISATO** quindi che:
 - con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i **lavori di ristrutturazione di un edificio da adibire a sede "AREA PROGRAMMA" Vulture-Alto Bradano** nel Comune di Rionero in Vulture;
 - lo schema di contratto ha ad oggetto tutti i lavori così come previsti negli elaborati progettuali;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione tra il Responsabile del Procedimento e l'impresa esecutrice dei lavori;
 - la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere fatta tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n°163/2006, secondo le modalità dell'art.57, comma 6, del citato D.Lgs.;
- **RITENUTO** dover procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n°163/2006, secondo le modalità dell'art.57, comma 6, del citato D.Lgs., con applicazione del **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara;
- **VISTO** lo schema di lettera di invito per l'appalto dei lavori in oggetto indicati, allegato alla presente determinazione sub "A", redatto in conformità al D.Lgs. n°163/2006, al D.P.R. n°207/2010, al D.P.R. n°34/00 ed alle restanti norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici per importi non superiori a €.500.000,00;

DETERMINA

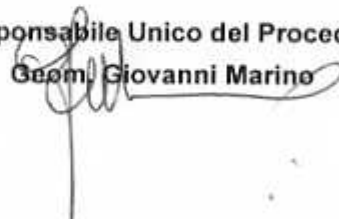
1. che la premessa è parte integrante e sostanziale;
2. di attivare l'avvio delle procedure di scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai

COMUNITÀ MONTANA DEL VULTURE
85028 RIONERO IN VULTURE (Potenza)

sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n°163/2006, secondo le modalità dell'art.57, comma 6 del citato D.Lgs., con applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, per i **lavori di ristrutturazione di un edificio da adibire a sede "AREA PROGRAMMA" Vulture-Alto Bradano** nel Comune di Rionero in Vulture

3. di approvare lo schema della lettera di invito, il quale si allega al presente atto sub "A";
4. di stabilire che, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara e, comunque, prima della stipula del contratto d'appalto dei lavori di che trattasi, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché dell'impresa vincitrice o prescelta ed agli adempimenti previsti dall'art.79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;
5. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo;

Il Responsabile Unico del Procedimento


Geom. Giovanni Marino