

---

**AREA PROGRAMMA VULTURE ALTO BRADANO**

Ente Capofila

Via Mazzini

85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

**UFFICIO COMUNE**

Tel.: 0972 725229 - Fax: 0972 725249

---


RACC. A/R

Prot. n° \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_\_

Spett.le \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *SCHEMA di invito a presentare offerta per l'incarico di collaudo (in corso d'opera e finale) delle strutture nell'ambito dell'intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)".*

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.):** 

**1. ENTE ed ESTREMI DETERMINA A CONTRARRE:**

**Area Programma Vulture Alto Bradano – Ufficio Comune P.O.I.S.**

Via Mazzini

C.A.P.: 85028

Città : Rionero in Vulture

Telefono: 0972 725229

Telefax: 0972 725249

Posta elettronica (e-mail): [poisvulturealtobradano@gmail.com](mailto:poisvulturealtobradano@gmail.com)

Determina a Contrarre (art. 11 c.2 del D. Lgs. 163/06): Det. N° 149 del 12/09/2012





## 2. Procedura di aggiudicazione prescelta:

Procedura negoziata tra i soggetti selezionati all'interno dell'elenco dei professionisti esterni abilitati per l'affidamento degli incarichi di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura di importo inferiore a € 100.000, ai sensi dell'art. 91 c.2 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il **criterio del prezzo più basso**.

In applicazione degli articoli 86 e 124, comma 8, del DLGS 163/2006, si procederà alla individuazione ed alla esclusione delle offerte anomale precisando che ciò avverrà previa automatica eliminazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso. Ne consegue che, una volta rilevato il numero "N" delle offerte da escludere (10% del totale complessivo delle offerte inizialmente ammesse), si opererà eliminando, rispettivamente e definitivamente, "N" offerte di maggior ribasso ed "N" offerte di minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) salvo incremento (relativo ai rispettivi e disgiunti limiti di maggiore e minore ribasso) conseguente alla eventuale presenza di offerte uguali (c.d. blocchi unitari di offerte) iscritte nel limite del 10% in parola. Si precisa che i "blocchi unitari di offerte" saranno altresì considerati anche ai fini del calcolo delle medie utili alla individuazione della cd. "soglia di anomalia" ed alla conseguente individuazione della ditta aggiudicataria. Detta procedura non troverà applicazione qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

Questa Amministrazione, in applicazione di quanto disposto dall'art. 86, del DLGS 163/2006, si riserva la facoltà di procedere alla valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 3. Oggetto dell'incarico

### 3.1 Descrizione dell'incarico

Oggetto dell'incarico è il collaudo delle strutture in corso d'opera e finale, ai sensi della L.1086/71 e della L.R. 38/97.

Secondo la classificazione prevista dalla L. 143/49, le opere appartengono alle classi Id (edifici di particolare rilevanza architettonica) e Ig (parti di strutture in c.a.).

### 3.2 Descrizione dei luoghi oggetto dell'incarico

Il servizio dovrà essere svolto nel Comune di Lavello (PZ) e riguarderà il collaudo delle opere strutturali previste nell'ambito del progetto esecutivo di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2012.

Le opere strutturali consistono in:

- Sostituzione dei solai di interpiano e di copertura in legno con nuovi elementi in legno lamellare e collegamento degli stessi alle murature perimetrali;
- Sostituzione e/o inserimento di piattabande;
- Rinforzo di volte;



- Ricostruzione e/o riparazione localizzata di maschi murari;
  - Rinforzi strutturali in fondazione mediante iniezioni armate ancorate a cordoli;
- il tutto più esaurientemente descritto e rappresentato negli elaborati progettuali.



### 3.3 Importo del servizio

L'importo presunto del corrispettivo a base d'asta è pari a € 5.722,17 (oltre I.V.A. ed oneri previdenziali), comprensivo di spese e compensi accessori;

L'ammontare presunto posto a base di gara è stato calcolato con riferimento alla tariffa professionale di cui al D.M. 4 aprile 2001.

La liquidazione delle spettanze dovute avverrà a conclusione dell'incarico (secondo le prescrizioni normative) e presentazione di apposita parcella consuntiva.

### 4. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

Il plico, contenente la busta della documentazione tecnica e la busta contenente l'offerta economica, dovrà pervenire, pena l'esclusione, al protocollo dell'Area Programma Vulture Alto Bradano – Ufficio Comune P.O.I.S., Via Mazzini - Palazzo D'Angelo n° 9 entro e non oltre le ore 13:00 del giorno  del mese di .

**Non farà fede il timbro postale ma la data di effettiva consegna al protocollo.**

L'offerta dovrà essere predisposta, pena l'esclusione, secondo le disposizioni del presente avviso.

Il plico dovrà essere consegnato a mano o per mezzo di corriere o servizio postale a rischio del soggetto concorrente.

### 5. Modalità di presentazione delle offerte

Il concorrente dovrà far pervenire un "plico" contenente:

- una busta A con all'interno la "Documentazione amministrativa"
- una busta B con all'interno l'"Offerta economica".

Sia il plico che le due buste in esso contenute, pena l'esclusione, dovranno essere sigillate con ceralacca e siglate onde evitare manomissioni.

#### 5.1 Plico

Sul plico dovrà essere apposto, pena l'esclusione:

- il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante);
- la seguente dicitura: *Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di collaudo in c.o. e finale delle opere strutturali relative all'intervento di "Restauro, Rirunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)" di cui al P.O.I.S. Vulture - Alto Bradano. NON*

**APRIRE**

**5.2 Busta A - "Documentazione amministrativa"**

Sulla busta A dovrà essere apposto pena esclusione:

- il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante);
- la seguente dicitura: *Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di collaudo in c.o. e finale delle opere strutturali relative all'intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)" di cui al P.O.I.S. Vulture - Alto Bradano. Busta A - "Documentazione amministrativa".*

Nella busta A - "Documentazione amministrativa", pena l'esclusione, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**1) ISTANZA E DICHIARAZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA:**

redatta in conformità ai modelli allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A1), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di poteri di rappresentanza, unitamente - pena esclusione - ad una copia fotostatica, non autenticata, del documento di riconoscimento dello stesso, in corso di validità. L'Amministrazione si riserva di verificare quanto contenuto nella suddetta dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo (costituito o da costituire), l'istanza deve essere presentata in tanti esemplari quanti sono i componenti del raggruppamento temporaneo.

Per i raggruppamenti temporanei, qualora il soggetto invitato voglia partecipare in Raggruppamento Temporaneo con altri professionisti dovrà produrre, pena esclusione, una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione del servizio, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi e qualificato quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

**5.3 Busta B - "Offerta economica"**

Sulla busta "B - Offerta economica" deve essere apposta pena esclusione:

- il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante);
- la seguente dicitura: *Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di collaudo in c.o. e finale delle opere strutturali relative all'intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la*





creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)" di cui al P.O.I.S. Vulture - Alto Bradano. **Busta B- "Offerta Economica"**.

All'interno della busta B dovrà essere inserita l'offerta economica, redatta in bollo (14,62 €), ed in conformità dell'allegato modello (ALLEGATO B1) a farne parte integrante e sostanziale indicante

- a) il/i nominativo/i e/o la ragione sociale dei soggetti offerenti e l'oggetto del servizio;
- b) la percentuale di riduzione dell'onorario posto a base di gara, ammontante a € 5.722,17, espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

Costituiranno motivo di esclusione le eventuali correzioni apportate contestualmente all'indicazione in cifre e in lettere del ribasso offerto qualora queste ultime non venissero confermate e sottoscritte dal soggetto offerente.

**L'offerta economica, pena l'esclusione, deve essere sottoscritta in caso di associazione temporanea, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato nella stessa, qualificato come capogruppo.**

Si precisa inoltre, che l'Amministrazione riconoscerà, ai fini dei successivi rapporti dipendenti dal contratto d'appalto e per tutti i relativi atti, nessuno escluso, la sola persona che ha sottoscritto l'offerta e che il soggetto non potrà mutare tale rappresentante senza l'espresso consenso dell'Amministrazione appaltante. Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta economica, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati.

#### 6. Persone ammesse a presenziare all'apertura delle offerte:

i concorrenti, i legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero i soggetti delegati.

#### 7. Data ora e luogo dell'apertura dei plichi pervenuti:

il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 09:00 presso la sede AREA PROGRAMMA VULTURE ALTO BRADANO - Ufficio Comune P.O.I.S., sita in Via Mazzini - Ricione in V. (PZ)

Il seggio di gara procederà, in una o più sedute all'apertura e all'esame della documentazione.

Successivamente il seggio di gara procederà all'apertura della busta "B - Offerta economica" e all'aggiudicazione provvisoria del servizio.

#### 8. Forma giuridica del raggruppamento dei prestatori di servizi:

così come previsto all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### 9. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni decorrenti dalla data di chiusura della gara.



*PK*

### 10. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso.

### 11. Altre informazioni

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Il contratto sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 L.136/2010 e s.m.i.

Gli interessati potranno prendere visione del Progetto esecutivo dell'opera, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2012, presso la sede del Comune di Lavello (PZ) o presso la sede dell'Ufficio Comune presso l'Area Programma sita in Rionero in V. (PZ).

**Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del DLGS 163/2006, il mancato utilizzo dei modelli di gara non è causa di esclusione dalla gara stessa a condizione che siano ugualmente prodotte ogni dichiarazione, notizia e dati ivi elencati, tutti rilasciati nelle forme e modalità previste dalle vigenti norme. L'uso dei modelli di gara comunque facilita e velocizza la predisposizione dei documenti di gara da parte della ditta concorrente e le necessarie operazioni di verifica da parte della stazione appaltante.**

### 12. Controlli successivi sull'aggiudicatario in via provvisoria:

Qualora, a seguito dei controlli sul possesso dei requisiti, la prova non fosse fornita, ovvero non trovassero conferma le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, o nell'offerta, si provvederà all'esclusione dalla gara e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, procedendo quindi ad una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

### 13. Ulteriori procedure successive all'aggiudicazione in via provvisoria

**L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.**

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento dirigenziale.

Eventuali richieste di chiarimenti vanno indirizzate:

- al r.u.p. ing. Raffaele LAGUARDIA (c/o Comune di Lavello) telefonicamente al seguente recapito ufficio: 0972 80275 - 328 9718176;
- all'ente capofila via e-mail: poisvulturealto Bradano@gmail.com;

Non saranno riscontrate in alcun modo le richieste pervenute oltre il termine fissato per la consegna.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raffaele LAGUARDIA

