



P.O.I.S.
VULTURE ALTO BRADANO

COMUNITA' MONTANA DEL VULTURE
Ente Capofila 85028 RIGNERO IN VULTURE (PZ)

UFFICIO COMUNE P.O.I.S.

Dott. Geol. _____

Via _____

C.A.P. - LOCALITA' _____

Comunicazione, composta da n°7 pagine, inviata via fax al n° _____.

Ai fini e per gli effetti del DPR 445/2000 e ss.mm.ii la presente comunicazione fax non necessiterà di alcuna successiva spedizione tramite il servizio postale.

OGGETTO: PROGRAMMA POIS 2007/2013 – Asse VI.1.2A Scheda 32- COMUNE DI LAVELLO:
Intervento di "Restauro, Rifunzionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)".

Affidamento dei servizi di redazione dello studio geologico.

Invito a presentare offerta per l'incarico di redazione dello studio geologico relativo al progetto di "Restauro, Rifunzionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)".

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): _____

Premessa:

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta, non impegnativa per quest'Amministrazione, per la redazione dello studio geologico necessario alla progettazione delle opere di "Restauro, Rifunzionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)".



Basilicata 2007/2013

Pagina 1 di 7



Investiamo sul nostro futuro



L'offerta dovrà essere presentata nei termini e secondo le modalità di seguito riportate:

1. ENTE: Comunità Montana del Vulture – Ufficio Comune P.O.I.S.

Via Mazzini

C.A.P. 85028

Città - Rionero in Vulture

Telefono: 0972 725229

Telefax: 0972 725249

Posta elettronica (e-mail): poisvulturealtobradano@gmail.com

R.U.P.: Ing. LAGUARDIA Raffaele (amministrazione comunale di Lavello)

2. Procedura di aggiudicazione prescelta:

affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 c.11 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., previa consultazione di soggetti selezionati tra quelli iscritti nella "categoria F: attività connesse alle relazioni geologiche e geotecniche" della long-list approvata con determina dirigenziale N°2 del 16/12/2010.

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso.

3. Oggetto dell'incarico

3.1 Descrizione dell'incarico

Oggetto dell'incarico sono lo studio geologico necessario per il progetto strutturale delle opere di "Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione di alcuni locali facenti parte del complesso edilizio del Palazzo Ducale, la cui epoca di costruzione risale al XV-XVI sec., rientrante, ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004, tra i beni culturali).

Lo studio dovrà articolarsi specificatamente secondo quanto previsto al punto 6.2 del D.M. 14 gennaio 2008 (Norme tecniche sulle costruzioni) e secondo le restanti vigenti disposizioni normative in materia.

L'incarico dovrà svolgersi secondo la modalità ed alle condizioni previste nell'allegato disciplinare di incarico.

3.2 Descrizione dei luoghi oggetto dell'incarico

Il servizio dovrà essere svolto nel Comune di Lavello (PZ) e riguarderà alcuni locali facenti parte del complesso edilizio del Palazzo Ducale, la cui epoca di costruzione risale al XV-XVI sec., rientrante, ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004, tra i beni culturali.

La porzione di edificio oggetto di intervento si sviluppa in parte su due livelli fuori terra ed in parte su tre livelli.

L'ingresso dei locali al piano terra è posizionato lungo il cortile interno del Palazzo mentre la

restante parte è accessibile da un terrazzo al primo livello raggiungibile attraversando gli uffici comunali.

La struttura è costituita da murature portanti in pietra, solai intermedi con struttura voltata e solai di sottotetto e copertura in legno.

Sia le strutture che le altri componenti dell'edificio mostrano un stato di fatiscenza e di degrado piuttosto accentuato, con fessure lungo pareti e volte, ed infiltrazioni d'acqua dalle coperture che interessano anche i livelli più bassi dell'edificio.

L'intervento dovrà quindi prevedere innanzitutto il consolidamento strutturale dell'immobile, e quindi l'attuazione di tutti gli interventi necessari a rendere gli ambienti funzionali ed accessibili all'utenza prevista, adeguandoli alle vigenti normative in materia di sicurezza strutturale ed impiantistica.

Oltre alle opere edili sono necessarie opere impiantistiche quali: impianto elettrico, di condizionamento ed idrico/sanitario.

La superficie dei locali interessati dall'intervento è la seguente:

- Piano terra: 121 mq complessivi;
- Primo piano: 134 mq complessivi;
- Secondo piano: 42 mq complessivi.

Gli interessati potranno prendere visione del Documento Preliminare alla Progettazione presso l'ufficio tecnico del Comune di Lavello (PZ) e del Progetto Preliminare presentato dai professionisti incaricati presso la Comunità Montana del Vulture sita in Risenero in V. (PZ).

3.3 Importo del servizio e requisiti per la partecipazione

L'importo presunto del corrispettivo a base d'asta è pari a € 2.911,70 comprese le spese ed escluso l'IVA e gli oneri previdenziali.

L'ammontare presunto posto a base di gara è stato calcolato con riferimento alla tariffa professionale di cui al D.M. 30/07/1998 n°519, per gli edifici di Classe I, Categoria b.

Tale importo è comprensivo delle spese e dei compensi accessori.

La liquidazione delle spettanze dovute avverrà a seguito di presentazione di apposita parcella consuntiva, adeguata in funzione dell'esatto importo dei lavori e delle prestazioni effettivamente svolte, vidimata da parte dell'Ordine Professionale della Provincia competente.

3.4 Tipologia dei lavori in affidamento e descrizione:

Ai fini dei requisiti minimi di accesso e dei criteri di valutazione la tipologia dei lavori in affidamento è la seguente:

3.5 Requisiti di ammissione

I concorrenti dovranno dimostrare di possedere i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 162/06.



Il possesso dei suddetti requisiti dovrà avvenire, pena l'esclusione, secondo le modalità espresse al successivo punto 7.2

4. Durata massima delle prestazioni

La durata massima delle prestazioni è fissata in 7 gg. con data presunta dell'inizio del servizio al 22/09/2011.

Il termine massimo per l'espletamento del servizio, individuato in forma definitiva nella convenzione disciplinante l'incarico, si intenderà decorrente dalla data di sottoscrizione di quest'ultima.

5. Varianti

Non sono ammesse varianti senza preventiva autorizzazione del competente organo dell'Amministrazione.

6. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

Il plico, contenente la busta della documentazione tecnica e la busta contenente l'offerta economica, dovrà pervenire, pena l'esclusione, al protocollo Comunità Montana in Via Mazzini Palazzo D'Angelo n° 51 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/09/2011.

Non farà fede il timbro postale ma la data di effettiva consegna al protocollo.

L'offerta dovrà essere predisposta, pena l'esclusione, secondo le disposizioni del presente avviso.

Il plico dovrà essere consegnato a mano o per mezzo di corriere o servizio postale a rischio del soggetto concorrente.

7. Modalità di presentazione delle offerte

Il concorrente dovrà far pervenire un "plico" contenente:

- una busta A con all'interno la "Documentazione amministrativa"
- una busta B con all'interno l'"Offerta economica".

Sia il plico che le due buste in esso contenute, pena l'esclusione, dovranno essere sigillate con ceralacca e siglate onde evitare manomissioni.

7.1 Plico

Sul plico dovrà essere apposto, pena l'esclusione:

- il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante);
- la seguente dicitura: *Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di geologia relativi all'intervento di Restauro, Rifunzionizzazione, Valorizzazione del Palazzo*



Ducato di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori) di cui al P.O.I.S. Vulture - Alto Bradano. NON APRIRE.

7.2 Busta A - "Documentazione amministrativa"

Sulla busta A dovrà essere apposto pena esclusione:

- il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante);
- la seguente dicitura: *Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di geologia relativi all'intervento di "Restauro, Rifunzionizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori) di cui al P.O.I.S. Vulture - Alto Bradano. Busta A – "Documentazione amministrativa"*

Nella busta A – "Documentazione amministrativa", pena l'esclusione, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) ISTANZA E DICHIARAZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA.

redatta in conformità ai modelli allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A1); sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di poteri di rappresentanza, unitamente – pena esclusione - ad una copia fotostatica, non autenticata, del documento di riconoscimento dello stesso, in corso di validità. L'Amministrazione si riserva di verificare quanto contenuto nella suddetta dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo (costituita o da costituire), l'istanza deve essere presentata in tanti esemplari quanti sono i componenti del raggruppamento temporaneo.

7.3 Busta B - "Offerta economica"

Sulla busta "B - Offerta economica" deve essere apposta pena esclusione:

- il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante);
- la seguente dicitura: *Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di geologia relativi all'intervento di "Restauro, Rifunzionizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori) di cui al P.O.I.S. Vulture - Alto Bradano. Busta B- "Offerta Economica"*.

All'interno della busta B dovrà essere inserita l'offerta economica redatta in conformità ai



modelli allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B1) indicante:

- a) il nominativo e/o la ragione sociale dei soggetti offerenti e l'oggetto del servizio;
- b) la percentuale di riduzione del corrispettivo a base di gara, ammontante a Euro 2.119,01, espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

Costituiranno motivo di esclusione le eventuali correzioni apportate contestualmente all'indicazione in cifre e in lettere del ribasso offerto qualora queste ultime non venissero confermate e sottoscritte dal soggetto offerente.

Si precisa inoltre, che l'Amministrazione riconoscerà, ai fini dei successivi rapporti dipendenti dal contratto d'appalto e per tutti i relativi atti, nessuno escluso, la sola persona che ha sottoscritto l'offerta e che il soggetto non potrà mutare tale rappresentante senza l'espresso consenso dell'Amministrazione appaltante. Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta economica, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati.

8. Persone ammesse a presenziare all'apertura delle offerte:

I concorrenti, i legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero i soggetti delegati.

9. Data ora e luogo dell'apertura dei glichi pervenuti:

Il giorno 20/09/2011 alle ore 12:30 presso la sede della Comunità Montana del Vulture, sita in Via Mazzini - Rionero in V. (PZ).

Il seggio di gara procederà, in una o più sedute all'apertura e all'esame della documentazione.

Successivamente il seggio di gara procederà all'apertura della busta "B - Offerta economica" e all'aggiudicazione provvisoria del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

10. Forma giuridica del raggruppamento dei prestatori di servizi:

così come previsto all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

11. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

360 giorni decorrenti dalla data di chiusura della gara.

12. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso.

13. Altre informazioni

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Il contratto sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 L. 136/2010 e s.m.i.

Gli interessati potranno prendere visione del Documento Preliminare alla Progettazione nonché dei luoghi e degli immobili oggetto di progettazione presso la sede del Comune di Lavello (PZ).

14. Controlli successivi sull'aggiudicatario in via provvisoria:

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria si potrà procedere ai controlli/accertamenti di veridicità della non sussistenza dei provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia e di tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.

Qualora, a seguito dei controlli sul possesso dei requisiti, la prova non fosse fornita, ovvero non trovasse conferma le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, o nell'offerta, si provvederà all'esclusione dalla gara all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, procedendo quindi ad una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

15. Ulteriori procedure successive all'aggiudicazione in via provvisoria

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento dirigenziale.

Eventuali richieste di chiarimenti vanno indirizzate:

- al r.u.p. ing. Raffaele LAGUARDIA (c/o Comune di Lavello) telefonicamente al seguente recapito d'ufficio: 0972 80275 - 328 9718176;
- all'ente capofila via e-mail: poivulturealtobradano@gmail.com;

Non saranno riscontrate in alcun modo le richieste pervenute oltre il termine fissato per la consegna.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Raffaele LAGUARDIA