

ACCORDO tra

il Comune di Rionero in Vulture (PZ)

e _____

PREMESSO CHE

- Il Comune di Rionero in Vulture risulta essere soggetto beneficiario di un'operazione recante la denominazione "*Centro di prima accoglienza per pazienti e loro familiari che in regime di day hospital devono sottoporsi a terapie antalgiche, chemioterapia e radioterapia presso l'IRCCS-CROB di Rionero in Vulture*" (d'ora in avanti anche solo "CENTRO") ammessa a finanziamento con DGR n. 1405 del 1.09.2010 allegato della **SCHEDA progettuale n. 16** (d'ora in avanti anche solo SCHEDA 16) come aggiornata e modificata con DD 72AC.2012/D.00155 del 27.03.12 a valere sulla Linea di Intervento VI.1.1.A del PO FESR 2007-2013 della Regione Basilicata per € 200.000,00, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- La suddetta SCHEDA 16 prevede la realizzazione di un "*Centro di prima accoglienza per pazienti e loro familiari che in regime di day hospital devono sottoporsi a terapie antalgiche, chemioterapia e radioterapia presso l'IRCCS-CROB di Rionero in Vulture*", come descritto nella SCHEDA n.16 nella versione allegata alla suddetta DD 72AC.2012/D.00155 del 27.03.12;
- La suddetta SCHEDA 16 prevede ed individua l'Ufficio Comune POIS dell'ex Comunità Montana Vulture quale soggetto responsabile e soggetto attuatore del PROGETTO 1 per l'acquisto di bene immobile e lavori relativi ed un "soggetto privato" quale soggetto attuatore del PROGETTO 2 di integrazione economica del costo di realizzazione del CENTRO e del funzionamento del CENTRO stesso nell'ambito di un progetto integrato;
- l'Ufficio Comune POIS dell'ex Comunità Montana Vulture ha provveduto ad attuare le procedure per la individuazione di un bene con caratteristiche idonee alle finalità della citata operazione della suddetta SCHEDA 16, giusta Determina a contrarre n.103 del 05/06/2012;
- l'Ufficio Comune POIS dell'ex Comunità Montana Vulture ha provveduto ad attuare le procedure per la individuazione di un soggetto privato con le caratteristiche previste e disponibile ad attuare il progetto integrato di cui alla SCHEDA 16, giusta Determina n. _____ del _____;
- il soggetto privato selezionato provvede alla realizzazione del Progetto 2 ed alla gestione complessiva del progetto integrato di cui alla suddetta SCHEDA 16;
- l'operazione verrà realizzata nel territorio del comune di Rionero in Vulture;
- il presente schema di accordo è stato approvato con Determina del responsabile dell'Ufficio comune POIS n. _____ del _____ che ha anche approvato lo schema di Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la selezione del soggetto privato;
- la formalizzazione del presente accordo risponde ad un comune interesse tra le parti oltre che ad esigenze di semplificazione del processo amministrativo e quindi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

VISTI

- l'art. 11 della L. 241/90 concernente la partecipazione al procedimento amministrativo che prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei

diritti dei terzi e, in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- la Comunicazione della Commissione Europea n. (2009) 615 rubricata "Mobilitare gli investimenti pubblici e privati per la ripresa e i cambiamenti strutturali a lungo termine: sviluppare i partenariati pubblico-privati";

TUTTO CIO PREMESSO

Tra il Comune di Rionero in Vulture, rappresentato da _____ in qualità di sindaco *pro tempore*

E

_____ ,
rappresentata da _____, in qualità di _____

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto dell'accordo

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. Con il presente accordo le parti intendono recepire il contenuto SCHEDA 16 ammessa a finanziamento con DGR n. 1405 del 1.09.2010 come aggiornata e modificata con DD 72AC.2012/D.00155 del 27.03.12 per € 200.000,00, con denominazione "Centro di prima accoglienza per pazienti e loro familiari che in regime di day hospital devono sottoporsi a terapie antalgiche, chemioterapia e radioterapia presso l'IRCCS-CROB di Rionero in Vulture", relativa alla linea di intervento VI.1.1.A intitolata "Miglioramento e qualificazione dei servizi sanitari e socio-sanitari" del PO FESR 2007-2013 della Regione Basilicata. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990, n. 241, l'accordo in questione realizza, in conseguenza della suddetta SCHEDA 16, tutti i provvedimenti amministrativi di individuazione del partner privato, di assegnazione e destinazione dei beni e di attribuzione del contributo PO FESR 2007/2013 erogato.

Art. 2

Obblighi del soggetto privato responsabile del progetto integrato

1. Il/la _____ quale "soggetto privato" responsabile del progetto integrato si impegna ad eseguire gli interventi di cui al Progetto 2 della SCHEDA 16 come proposti nell'offerta conseguente ad Avviso Pubblico di selezione.
2. A tale fine si dà atto che il soggetto privato
 - ha facoltà di indicazione del bene da acquisire, a cura dell'Ufficio comune POIS, alla proprietà del Comune di Rionero in Vulture in attuazione del Progetto 1 della SCHEDA 16, tra quelli per cui il RUP dell'intervento non ha indicato impedimenti strutturali insuperabili anche a seguito degli investimenti previsti in sede di acquisizione dell'immobile o proposti in sede di offerta;

- può conferire sia danaro che beni a titolo di integrazione economica necessaria per l'attuazione del Progetto 2 della SCHEDA 16; il valore attribuito ai beni conferiti è quello corrente al momento del conferimento determinato secondo la vigente normativa civilistica; i beni separabili ed i beni mobili acquisiti o conferiti restano di proprietà del soggetto privato per tutta la durata del progetto ma sono vincolati alla destinazione di progetto.
- 3. Il soggetto privato si impegna ad eseguire l'intervento di cui alla SCHEDA 16 ed assicurare la funzionalità del CENTRO entro il 31/12/2013, data entro le opere ed i beni di cui alla SCHEDA 16 ed al presente accordo dovranno essere pienamente funzionanti.
- 4. Il soggetto privato si impegna a mantenere le opere ed i beni del progetto integrato (Progetto 1 e Progetto2) in buon stato di conservazione e funzionalità, effettuando tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria a tale scopo nonché tutte le migliorie occorrenti per assicurare la funzionalità dei beni per la realizzazione delle finalità di cui alla SCHEDA 16 per tutta la durata del presente accordo.
- 5. L'individuazione dei soggetti e delle ditte che materialmente eseguiranno i lavori e le forniture di beni per la parte di spettanza graverà sul soggetto privato mediante i criteri di selezione previsti dalla propria specifica regolazione in materia di acquisti ed investimenti nonché da quelle statali e locali in quanto applicabili.
- 6. Nella fase di realizzazione delle opere oggetto dei due lotti progettuali, e nei limiti previsti dalla legge, il soggetto privato consente al Comune di Rionero in Vulture le opportune azioni di vigilanza e controllo sull'andamento dei lavori.
- 7. Il soggetto privato si impegna ad adempiere alle ulteriori regole connesse all'attuazione del PO FESR che non siano state richiamate puntualmente nel presente accordo, sia nella fase di esecuzione dei lavori, sia in quella di rendicontazione sia, infine, in relazione alla disciplina del vincolo di destinazione delle opere stesse.

Art. 3

Obblighi del Comune di Rionero in Vulture

1. Il Comune di Rionero in Vulture, in considerazione del pregnante interesse pubblico sotteso alla realizzazione delle opere previste dai progetti sopra descritti, si impegna ad adottare tutte le necessarie azioni necessarie e strumentali per il conseguimento delle finalità della SCHEDA 16 nel rispetto della regolazione e degli strumenti di pianificazione vigenti.
2. Inoltre, in attuazione di quanto previsto dalla SCHEDA 16, il Comune di Rionero in Vulture si impegna a costituire in favore al soggetto privato attuatore il diritto reale di usufrutto per 20 anni dei beni comunali acquisiti a cura dell'Ufficio comune POIS nell'ambito della procedura di attuazione dell'intervento.
3. Il Comune di Rionero in Vulture, infine, si impegna a rilasciare tutte le necessarie autorizzazioni in relazione alle attività connesse alla realizzazione delle opere oggetto degli interventi progettuali.

Art. 4

Garanzie

1. Il soggetto privato si impegna ad assicurare il funzionamento delle opere e la funzionalità del CENTRO per la durata del progetto integrato di cui alla SCHEDA 16.
2. La garanzia a carico del soggetto privato, prevista al fine di assicurare la coerenza dell'utilizzo del contributo comunitario rispetto a quanto stabilito nella SCHEDA 16, è costituita come segue:
 - cauzione provvisoria per il valore dell'integrazione economica, prevista quale Progetto 2 della SCHEDA 16 come offerta a seguito dell'Avviso Pubblico di selezione, con durata fino al 31.12.2013 o comunque fino all'entrata in funzione delle opere e dei beni del progetto integrato, articolata come segue: 25% del valore alla sottoscrizione del presente accordo, 50% del valore alla scadenza di 6 mesi dalla costituzione del diritto di usufrutto, 100% del valore alla scadenza di 12 mesi dalla costituzione del diritto di usufrutto; tale cauzione, che potrà essere svincolata al momento dell'entrata in funzione del CENTRO, può alternativamente essere costituita da:
 - fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Rionero in Vulture; la garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 c.2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Rionero in Vulture;
 - deposito su libretto bancario o postale dell'intera somma offerta vincolato a favore del Comune di Rionero in Vulture per la realizzazione del progetto integrato di cui al presente accordo;
 - non modificabilità della destinazione e delle condizioni di utilizzo di tutti i beni del progetto integrato (Progetto 1 e Progetto 2) per tutta la durata del diritto reale di usufrutto sui beni del Progetto 1;
 - cauzione definitiva in forma di fideiussione bancaria o assicurativa di valore pari al 10% del valore del contributo FESR a favore del Comune di Rionero in Vulture, con durata fino al termine del diritto reale di usufrutto costituito; la garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 c.2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Rionero in Vulture.

Art. 5

Modalità di trasferimento risorse

1. L'Ufficio comune del POIS provvederà all'acquisizione del bene con il contributo FESR a favore del Comune di Rionero in Vulture ed alla costituzione del diritto reale di usufrutto a favore del soggetto privato in conformità alla SCHEDA 16.
2. Il soggetto privato provvederà con le risorse, che lo stesso reperirà e renderà disponibili, alla realizzazione ed acquisizione di opere, beni e servizi integrativi a quelli costituiti in usufrutto per la funzionalità complessiva degli stessi per le finalità del progetto integrato.

Art. 6

Riserve dell'Amministrazione comunale

1. Il Comune di Rionero in Vulture, in relazione a quanto descritto nella SCHEDA 16, si riserva la facoltà di adottare ogni provvedimento integrativo che si manifesti utile ai fini della realizzazione dei progetti ivi descritti.

2. Prima dell'inizio dei lavori, il Comune di Rionero in Vulture, per gravi ed irreparabili motivi e previa comunicazione scritta notificata nelle forme di legge, può recedere dal presente accordo. In tal caso, qualora siano state sostenute delle spese da parte del soggetto privato, esse dovranno essere integralmente rimborsate.

Art. 7

Modalità gestionali, vincolo di destinazione e termini

1. La responsabilità della gestione del progetto integrato di cui alla suddetta SCHEDA 16 è del soggetto privato selezionato.
2. Come previsto dall'art. 3 comma 2 del presente accordo, per quanto attiene alle modalità gestionali delle opere e dei beni acquisiti con il contributo FESR per l'attuazione del progetto della SCHEDA 16 il Comune di Rionero in Vulture procederà mediante la costituzione del diritto di usufrutto per 20 anni in favore del soggetto privato selezionato.
3. Le opere ed i beni oggetto dell'intervento saranno destinate allo svolgimento delle attività previste dalla SCHEDA 16, cui si rinvia.
4. Alla conclusione del progetto, coincidente con la cessazione del diritto reale di usufrutto sui beni comunali, il Comune acquisirà la piena proprietà ed il possesso di tutte le opere e dei beni realizzati o acquisiti per la realizzazione del progetto della SCHEDA 16 nello stato di fatto in cui si troveranno, salvi e diritti e risarcimenti spettanti per legge e salvo rinnovo.
5. Eventuali ampliamenti del progetto di cui alla SCHEDA 16 potranno essere realizzati con atto aggiuntivo al presente accordo.

Art. 8

Inadempimento

1. In caso di inadempimento del presente accordo e delle previsioni della SCHEDA 16 il presente accordo si intenderà risolto, previo esperimento di procedura di contestazione scritta; il presente accordo si intenderà risolto se le cause di inadempimento non saranno rimosse entro mesi 3 dalla contestazione, salva accettazione di un diverso termine dalla parte contestante.
2. In caso di inadempimento del soggetto privato, il Comune acquisirà la piena proprietà ed il possesso dei beni e delle opere di cui alla SCHEDA 16 nello stato di fatto in cui si troveranno e provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria o definitiva, salvi e diritti e risarcimenti spettanti per legge.

Letto, approvato e sottoscritto a Rionero in Vulture, li

Comune di Rionero in Vulture

.....

