



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Rionero in V.re

Prot. n° 2305

Pubblicato dal - 4 LUG. 2012

al 19 LUG. 2012

COMUNITA' MONTANA DEL VULTURE

Ente Capofila

85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

UFFICIO COMUNE P.O.I.S.

Determina n° 123 del 03/07/2012

259

OGGETTO: PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A - COMUNE DI LAVELLO: Intervento di "Restauro, Rifunzionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)". - CUP (I14H11000000006)

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara (art. 204 del D. Lgs. 163/06) per l'affidamento dei lavori. C.I.G.: 428235464F

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DELL'UFFICIO COMUNE P.O.I.S.

Premesso che:

- con propria determina a contrarre N.98 del 23/05/2012, sulla base della proposta del R.U.P., ing. Raffaele Laguardia, si è stabilito di procedere all'affidamento in appalto dei lavori di "Restauro, Rifunzionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)", ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/06, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara a cui invitare almeno 15 ditte tra quelle iscritte nell'elenco predisposto con determina Dirigenziale N° 26 del 20/04/2011 e che pertanto hanno manifestando l'interesse ad essere invitate a partecipare alle procedure di gara indette dall'Ente nell'ambito del programma POIS;

- il criterio di selezione delle ditte da invitare, stabilito nella medesima determina N.98 del 23/05/2012, prevede che l'invito venga rivolto alle ditte che, adeguatamente qualificate per l'esecuzione dei lavori da appaltare, non siano state invitate ad altre procedure di gara indette dall'Ufficio Comune POIS per l'attuazione del programma di cui trattasi (criterio di rotazione);
- il R.U.P. ha provveduto ad individuare le ditte, iscritte nel suddetto elenco, adeguatamente qualificate all'esecuzione delle opere e rispondenti al criterio di rotazione innanzi esposto;
- le ditte individuate dal R.U.P. sono le seguenti:

N°	Impresa	Città	Prov.	N° Iscriz. Elenco POIS	Prot.
1	ZAB Costruzioni srl	Favara	AG	75	1608
2	Pittella Costruzioni sas	Lauria	PZ	96	1667
3	Lupo Rocco spa	Roma	RM	100	1671
4	Coges srl	Portici	NA	113	1699
5	R.E.M.I. Srl	Roma	RM	116	1709
6	TEKNODOMUS RESTAURI s.r.l.	Poggiomarino	NA	136	1769
7	F.Ili Di Carlo s.r.l. Costruzioni Generali	Lucera	FG	139	1772
8	Femotet spa	Castrovillari	CS	156	1797
9	Augusta srl	Positano	SA	172	1826
10	Paggi Costruzioni Generali srl	Melfi	PZ	176	1830
11	ERAGON Consorzio Stabile Scarl	Roma	RM	183	1849
12	Romano Costruzioni & C. srl	Napoli	NA	187	1853
13	F.P.Z. Costruzioni	Portico di Caserta	CE	203	1871
14	Cores Costruzioni e Restauri	Napoli	NA	204	1872
15	Fabam srl	Potenza	PZ	237	1918
16	Samoa Restauri srl	Pontecagnano Faiano	SA	238	1919
17	ITALTECNO srl	Cerignola	FG	266	5473
18	Amoroso Costruzioni	Melfi	PZ	269	979
19	Edil Re.Co.S. Srl	Boscoreale	NA	273	1962
20	Claps Costruzioni sas	Potenza	PZ	284	1094
21	Costruzioni Generali G.S.V.M.D. Srl	Barile	PZ	291	1237



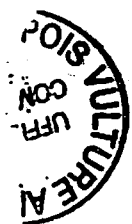
PR



ed a tutte e 21 è stato rivolto l'invito a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 22/06/2012;

- l'Ufficio Comune P.O.I.S. ha provveduto ad inviare, mediante posta raccomandata (AVR), la lettera di invito ed i relativi modelli di dichiarazione; gli inviti, sono stati spediti contemporaneamente in data 30/05/2012 con i seguenti protocolli in uscita:

Impresa	prot	data
ZAB Costruzioni srl	1771	30/05/2012
Pittella Costruzioni sas	1772	30/05/2012
Lupo Rocco spa	1773	30/05/2012
Coges srl	1774	30/05/2012
R.E.M.I. Srl	1775	30/05/2012
TEKNODOMUS RESTAURI s.r.l.	1776	30/05/2012
F.lli Di Carlo s.r.l. Costruzioni Generali	1777	30/05/2012
Femotet spa	1778	30/05/2012
Augusta srl	1779	30/05/2012
Paggi Costruzioni Generali srl	1780	30/05/2012
ERAGON Consorzio Stabile Scarl	1781	30/05/2012
Romano Costruzioni & C. srl	1782	30/05/2012
F.P.Z. Costruzioni	1783	30/05/2012
Cores Costruzioni e Restauri	1784	30/05/2012
Fabam srl	1785	30/05/2012
Samoa Restauri srl	1786	30/05/2012
ITALTECNO srl	1787	30/05/2012
Amoroso Costruzioni	1788	30/05/2012
Edil Re.Co.S. Srl	1789	30/05/2012
Claps Costruzioni sas	1790	30/05/2012
Costruzioni Generali G.S.V.M.D. Srl	1791	30/05/2012



PR

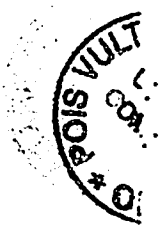
- alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13:00 del giorno 22/06/2012, risultano pervenuti al protocollo dell'Ufficio Comune i plichi inviati dalle seguenti ditte:

INVITI						ARRIVO		
N°	Impresa	Indirizzo	CAP	Città	Prov	prot	data	N° PROG. ARRIVO
1	Pittella Costruzioni sas	Loc. Menavoli	85044	Lauria	PZ	2052	20/06/2012	5
3	Lupo Rocco spa	Via Del Giordano	00144	Roma	RM	2049	20/06/2012	2
4	Coges srl	V.le Leonardo da Vinci	80055	Portici	NA	2055	20/06/2012	8
5	R.E.M.I. Srl	L.go F. Anzani	00153	Roma	RM	2050	20/06/2012	3
10	Paggi Costruzioni Generali srl	Via F.S. Nitti	85025	Melfi	PZ	2051	20/06/2012	4
11	ERAGON Consorzio Stabile Scarl	Via Zoe Fontana	00131	Roma	RM	2086	22/06/2012	11
13	F.P.Z. Costruzioni	Via Caravaggio	81050	Portico di Caserta	CE	2035	19/06/2012	1
18	Amoroso Costruzioni	Vai Santa Sofia	85025	Melfi	PZ	2079	22/06/2012	10
19	Edil Re.Co.S. Srl	Via 3° Comizi	80041	Boscovale	NA	2053	20/06/2012	6
20	Claps Costruzioni sas	Via Del Gallitello	85100	Potenza	PZ	2054	20/06/2012	7
21	Costruzioni Generali G.S.V.M.D. Srl	C.da Piano di Croce	85022	Barile	PZ	2077	22/06/2012	9

- in data 25/06/2012 ha avuto inizio la seduta di gara, svoltasi regolarmente con l'istruttoria della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti; la seduta è stata sospesa alle ore 12:45 ed aggiornata per la prosecuzione delle operazioni alle ore 9:30 del giorno 28/06/2012 così come riportato nell'allegato verbale di gara N.1;
- in data 28/06/2012, come riportato nel verbale di gara N.2, sono riprese le operazioni di gara con il completamento dell'istruttoria della documentazione amministrativa presentata dalle ditte al termine della quale tutte le ditte sono state ammesse alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche; i ribassi percentuali offerti dalle ditte partecipanti sono di seguito riportati:

THE STATE OF MISSISSIPPI
IN SENATE,
January 15, 1954.
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
TO THE SENATE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 12, 1954.
BY
J. B. WATKINS, COMMISSIONER.

The Commission on the Land Office was organized in 1952 to study the land resources of the State and to recommend ways and means for their better management and use. The Commission has the honor to submit to the Senate its report on the progress of its work during the past year.



The Commission has held numerous public hearings and has received many suggestions from the people of the State. It has also conducted extensive research into the various land problems of the State. The Commission believes that the following recommendations will be of great benefit to the State:

1. The Commission recommends that the State should acquire the land in the Delta region which is now owned by private individuals and which is being used for agricultural purposes. This land should be set aside for the use of the State and should be managed as a State park.

RECOMMENDATIONS

The Commission believes that the following recommendations will be of great benefit to the State:

STAZIONE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO	Numero offerte ammesse
POIS Vulture Alto Bradano	28/06/2012	Resrauro Pal. Ducale LAVELLO	11

N°	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSI percentuali offerti dalle ditte ammesse
1	F.P.Z. COSTRUZIONI	27,249
2	LUPO ROCCO S.P.A.	13,764
3	R.E.M.I. S.R.L.	20,250
4	PAGGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,998
5	PITTELLA COSTRUZIONI S.A.S.	26,410
6	EDIL Re.Co.S. s.r.l.	26,940
7	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S.	28,196
8	COGES S.R.L.	26,636
9	COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. s.r.l.	21,750
10	AMOROSO COSTRUZIONI	27,499
11	ERAGON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	25,820

- essendo state ammesse 11 offerte, la commissione di gara, sulla base di quanto previsto alla lettera D dell'invito, ha individuato la soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il criterio previsto dall'art. 86 del D.Lgs 163/2006; la soglia di anomalia è risultata pari a 26,611 % e pertanto, a seguito dell'applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte la ditta prima classificata risulta essere la "Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella & C." che ha offerto un ribasso del ventisei virgola quarantuno % (26,41 %); L'offerta seconda classificata risulta quella presentata dal Consorzio ERAGON per un ribasso percentuale pari a venticinque virgola ottantadue % (25,82 %).

Tutto ciò premesso, visti:

- Il D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii ed in particolare gli artt. 11 (fasi e procedure di affidamento) e 78 (verbali);
- Il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Gli allegati verbali: N.1 del 25/06/2012 e N.2 del 28/06/2012

Ritenuto:

di dover approvare i verbali di gara precedentemente richiamati e l'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto dei lavori di "Restauro, Rifunzionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)". - CUP (I14H11000000006) alla ditta "Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella & C." che ha offerto un ribasso del ventisei virgola quarantuno % (26,41 %)

DETERMINA

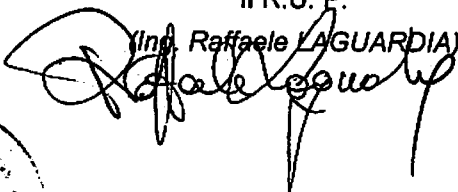
- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente per intero riportata ed approvata;

- 2) Di approvare, come in effetti si approva, gli allegati verbali N.1 del 25/06/2012 e N.2 del 28/06/2012 di gara (procedura negoziata) per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di aggiudicare in via PROVVISORIA l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta "Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella & C." avendo questa offerto un ribasso rispetto all'importo a base d'asta del ventisei virgola quarantuno % (26,41 %);
- 4) Di dare atto che la ditta provvisoriamente seconda classificata è "Consorzio ERAGON" per un ribasso offerto di venticinque virgola ottantadue % (25,82 %).
- 5) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà, con apposito atto, conseguentemente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalle ditte prima e seconda classificata;
- 6) Di dare atto che la spesa sarà da affrontarsi con le risorse di cui al capitolo 400.00.10/2010.

Per l'istruttoria

Il R.U.P.

(Ing. Raffaele LAGUARDIA)



Il RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO DELL'UFFICIO COMUNE P.O.I.S.

(Ing. Giovanni Buccino)



ALLEGATI:

- 1) VERBALE DI GARA N.1 DEL 25/06/2012;
- 2) VERBALE DI GARA N.2 DEL 28/06/2012;